

Inklusiv-Leistungen für Käufer

Nachfolgend finden Sie eine Übersicht unserer Leistungen, mit denen wir Sie persönlich beim Kauf Ihrer Immobilie unterstützen:

- 1. Aktive Information über interessante Objekte**
- 2. Sach- und Fachinformationen zu jedem Objekt**
- 3. Begleitung beim Kauf Ihrer Immobilie**
- 4. Für Sie da, auch nach dem Kauf**



Sie als zukünftiger Immobilienbesitzer möchten sicher gehen, dass sie für Ihr Geld einen optimalen Gegenwert bekommen? Sie möchten sich darauf verlassen können, dass Sie keinen wichtigen Schritt beim Kauf Ihrer Immobilie übersprungen und an alles gedacht haben?

Sie möchten auch keine Überraschungen nach dem Kauf des Objektes erleben und deshalb über alle Details ausführlich informiert werden?

Wir als Ihr Immobilienmakler sorgen dafür, dass Sie vorab alle nötigen Informationen über Ihr Wunschobjekt erhalten und jederzeit genau über den Kaufablauf Bescheid wissen. Dazu erbringen wir für jedes Objekt und jeden Vermittlungsauftrag umfangreiche Leistungen. Diese sind in der jeweiligen Courtage enthalten.

1. Aktive Information über interessante Objekte

- Benachrichtigung interessierter Käufer aus unserer umfangreichen Kundenkartei – bei neu eingehenden Immobilienangeboten
- Käufer-Information über Immobilieninternetportale: Einstellen der Objektdetails auf den wesentlichen Internetportalen
- Immobilienscout24, Immonet, Immowelt, Wunschgrundstück sowie Zurverfügungstellung der Details auf der eigenen Homepage: www.die-Maklerei.com
- Platzierung von QR-Codes für einen schnellen Zugriff vom Smartphone auf nähere Objektinformationen im Internet
- Schaukasten in Bad Segeberg: Aushang eines Kurzexposés der Immobilie in unserem Schaukasten am Büro in Bad Segeberg
- Individueller Versand von umfangreichen Exposés zu jeder Immobilie an Sie als interessierten Käufer
- Besichtigungen: Vereinbarung und Durchführung individueller Besichtigungstermine vor Ort
- Käufer-Information mittels Anzeigen in den relevanten Printmedien und Zeitungen sowie durch individuell gefertigtes Verkaufsschild am Objekt

Inklusiv-Leistungen für Käufer

2. Sach- und Fachinformationen zu jedem Objekt

- marktgerechte Wertermittlung jedes Objektes durch unseren TÜV-zertifizierten Sachverständigen – unter Berücksichtigung auch des architektonischen und statischen Zustandes der Immobilie
 - Zurverfügungstellung von Hochbildfotografien: informative Außenaufnahme der Immobilie aus bis zu 18 Metern Höhe
 - Übermittlung aussagekräftiger und professioneller Detail- und Innenaufnahmen in Weitwinkelperspektive, in möglichst allen Räumen und ausführlichen Ansichten der Immobilie
 - Erstellung informativer, aktueller und übersichtlicher Grundrisse
 - Erstellung eines umfangreichen, aussagekräftigen Fach-Exposés zum Objekt
 - Beschaffung aller relevanten Informationen und Unterlagen zum Objekt, z.B. Einträge im Baulastenverzeichnis, Bauakten, die Bau- und Sanierungshistorie, Energieausweis, ...
 - Erstellung von ggf. fehlenden Unterlagen wie z.B. die Wohnflächenberechnung für Kauf und Finanzierung
- Intensive und fachkundige Kaufpreisverhandlung
 - Zurverfügungstellung von in der Praxis bewährten Checklisten für Immobilienkäufer
 - professionelle Unterstützung des Käufers bis zum Kaufvertrag
 - Vorbereitung des Kaufvertrages im Vorfeld des Beurkundungstermins und persönliche Teilnahme am notariellen Beurkundungstermin

4. Für Sie da, auch nach dem Kauf

- Vorbereitung des Übergabeprotokolls
- Durchführung der Übergabe
- Ab- oder Ummeldung des Objektes bei den Versorgern

Wie immer stehen wir auch nach dem Kauf einer Immobilie „unseren“ Käufern jederzeit als bewährter Ansprechpartner mit Rat und Tat in der Region zur Seite.

3. Begleitung beim Kauf Ihrer Immobilie

- Umsichtige und engagierte Begleitung der Kaufentscheidung
- fachkundige Beratung in Detailfragen und in der korrekten Abfolge der wichtigen Schritte beim Kauf einer Immobilie