

Inklusiv-Leistungen für Verkäufer

Nachfolgend finden Sie eine Übersicht der Inklusiv-Leistungen Ihres Maklerauftrags an uns. Mit diesem Kanon an Leistungen stellen wir erfolgreich die Weichen für einen optimalen Verkauf Ihrer Immobilie.

- 1. Erstellung von aussagekräftigen, professionellen Verkaufsunterlagen**
- 2. Aktive Suche nach Kaufinteressenten für Ihre Immobilie**
- 3. Engagierte und professionelle Betreuung von potentiellen Käufern**
- 4. Begleitung im realen Verkaufsvorgang**
- 5. Für Sie da, auch nach dem Kauf**



1. Erstellung von aussagekräftigen, professionellen Verkaufsunterlagen

- Erstgespräch, Informationen und Beratung zum individuellen Ablauf Ihres Immobilien
- marktgerechte Wertermittlung Ihres Objektes durch unseren Sachverständigen (Bernd Löhmann, TÜV-zertifizierter Bausachverständiger, Architekt und Statiker)
- Außenaufnahme der Immobilie aus bis zu 18 Metern Höhe mit unserer Spezialtechnik der Hochbildfotografie (sofern diese Ansicht vorteilhaft für das Objekt ist)
- Fertigung von Objektfotos zur optimalen und ausführlichen Darstellung der Immobilie: aussagekräftige und professionelle Detail- und Innenaufnahmen in

möglichst vielen Räumen, u. a. mit Hilfe professioneller Kamera und Weitwinkelobjektiv

- Erstellung von betrachterfreundlichen, modernen und übersichtlichen Grundrissen (auf Grundlage bestehender Zeichnungen oder sonst Neuanfertigung nach Ermessen)
- Zusammenstellung eines umfangreichen, aussagekräftigen und fachkundigen Exposés zum Objekt
- Aufbereitung von Informationen zum Objekt: Beschaffung relevanter Informationen und Unterlagen wie z. B. per Einsicht in das Baulastenverzeichnis, die Bauakten,...
- Erstellung von fehlenden Unterlagen wie z. B. eine Wohnflächenberechnung für die Vermarktung und Finanzierung sofern nicht vorhanden und nach Ermessen

2. Aktive Suche nach Kaufinteressenten für Ihre Immobilie

- Direkte Ansprache von passenden potentiellen Käufern aus unserer umfangreichen Kundenkartei
- Bewerbung Ihres Objektes mittels Anzeigen in den relevanten Printmedien: Tageszeitungen, Wochen- und Anzeigenblättern

Inklusiv-Leistungen für Verkäufer

- Einstellen Ihrer Immobilie in die wichtigsten Internetportale Immobilienscout24, Immonet, Immowelt, Wunschgrundstück sowie Veröffentlichung der Objektpräsentation auf unserer eigenen Homepage www.die-Maklerei.com
- Auf Wunsch Fertigung und Platzierung eines Verkaufsschildes („Verkaufsgalgen“) vor der Immobilie
- Schaukasten in Bad Segeberg: Aushang eines Kurzexposés Ihrer Immobilie in unserem beliebten Schaukasten am Büro in Bad Segeberg
- Anfertigung eines eigenen QR-Codes zu Ihrem Objekt für einen schnellen Zugriff via Smartphone auf nähere Informationen im Internet und Platzierung (in Verkaufsschild, Anzeigen, Schaukasten, Exposé)

3. Engagierte und professionelle Betreuung von potentiellen Käufern

- Exposéversand: Zeitnaher Versand von umfangreichen Exposés Ihrer Immobilie an interessierte Käufer
- Vereinbarung und Koordination individueller Besichtigungstermine vor Ort
- Persönliche Begleitung und Durchführung von Besichtigungsterminen mit Kauf-Interessenten, gern auch am Wochenende
- Berichtswesen: Auf Wunsch regelmäßige mündliche oder schriftliche Information an Sie als Auftraggeber über den Vermittlungsstand

4. Begleitung im realen Verkaufsvorgang

- Führung von intensiven Verkaufsverhandlungen mit Interessenten
- Bei Einigung sorgfältige Begleitung und rechtssichere Abwicklung der Schritte bis zum Kaufvertrag
- Vorbereitung des Kaufvertrages im Vorfeld des Beurkundungstermins
- Teilnahme am notariellen Beurkundungstermin

5. Für Sie da, auch nach dem Kauf

- Vorbereitung der Übergabe des Objektes
- Fertigung des Übergabeprotokolls
- Durchführung der Übergabe und Ab- oder Ummeldung des Objektes bei den Versorgern

Wie immer stehen wir auch nach dem Verkauf einer Immobilie „unseren“ Verkäufern jederzeit als bewährter Ansprechpartner in der Region mit Rat und Tat zur Seite.