

Inklusiv-Leistungen für Vermieter

Nachfolgend finden Sie eine Übersicht der Inklusiv-Leistungen Ihres Maklerauftrags an uns. Mit diesem Kanon an Leistungen stellen wir erfolgreich die Weichen für eine solide Vermietung Ihrer Immobilie.



- Kontakt und Ansprechpartner für potentielle Mieter
- Serviceorientierte Übermittlung von Informationen und Unterlagen an Interessenten
- Vereinbarung individueller Besichtigungstermine mit Interessenten
- Engagierte Durchführung von Besichtigungsterminen vor Ort, auch am Wochenende
- Bericht: Auf Wunsch regelmäßige mündliche oder schriftliche Information über den Vermittlungsstand

1. Professionelle Präsentation Ihres Objektes

- Anfertigung von aussagekräftigen und professionellen Fotoaufnahmen vor Ort, mit Hilfe eines Weitwinkelobjektivs, in möglichst vielen Räumen, zur optimalen und ausführlichen Voransicht der Immobilie
- Erstellung von aktuellen und übersichtlichen Grundrissen (auf Grundlage bestehender Zeichnungen oder nach Ermessen neu gefertigt)

2. Aktive Suche nach einem solventen Mieter für Ihre Immobilie

- Veröffentlichung und Platzierung Ihres Objektes per Anzeige in den relevanten Printmedien wie Tageszeitungen, Wochenblätter
- Immobilieninternetportale: Veröffentlichung des Mietangebotes auf den wesentlichen Internetportalen wie ImmobilienScout24, Immonet, Immowelt, Wunschgrundstück. Einstellen des Mietobjektes auf der eigenen Homepage www.die-Maklerei.com

3. Begleitung beim Abschluss des Mietvertrages

- Beratung zum Abschluss eines seriösen Mietvertrages und zum Umfang der nötigen Unterlagen
- Zurverfügungstellung von in der Praxis bewährten Checklisten
- Zusammenstellung von Unterlagen zur Vorlage bei Ihnen als Vermieter, wie z. B. Mieterselbstauskunft, ggf. Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft
- Vorbereitung des Mietvertrages
- Teilnahme am Mietergespräch

4. Für Sie da, auch nach Unterzeichnung des Mietvertrags

- Vorbereitung des Übergabeprotokolls
- Durchführung der Übergabe
- Ummeldung bei den Versorgern

Wie immer stehen wir auch nach der erfolgreichen Vermietung der Immobilie „unseren“ Vermietern jederzeit als bewährter Ansprechpartner mit Rat und Tat zur Seite.